

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:  
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект д.9

г.о.Ступино, Московская область:

«30» июля 2021 года.

### Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский проспект д.9 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили:

Собственник кв.№1 Варуха Ф.В.-1,62%, Собственник кв.№11 Стадник Л.Г.-1,61 %

Собственник кв.№50 Мистрюкова О.В.-1,61%, Собственник кв.№25 Абузярова Р.Р.-2,32 %

Собственник кв.№44 Коваленко Т.А.-1,48 %, Собственник кв.№55 Равшанов А.Д.-2,29 %

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «06» июня 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилось с 18 часов 00 минут 06 июня 2021 г. до 18 часов 00 минут 20 июля 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 31 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 998,7 (м<sup>2</sup>) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52,32% от общей площади 1908,7 м<sup>2</sup>) помещений многоквартирного дома.

### СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. <b>Избрать Председателем общего собрания №50 Грубова Л.Д., секретарём собрания – собственника жилого помещения №15 ФИО Комольцева Н.Л.,</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. <b>Избрать счетную комиссию, в составе собственников -Абузярова Р.Р. кв.25), _Варуха Ф.В. (кв. 1).</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. <b>Избрать председателя Совета многоквартирного дома – Грубова Л.Д (кв. 50),</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. <b>избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения 25 _ : Стадник Л.Г.,</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно
5. Выбор способа управления МКД <b>5.1 управление управляющей организацией</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»	Решение 100 % <b>принято</b>

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 31 июля 2021г.	единогласно.
7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.	Решение 100 % принято единогласно
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК	Решение 100 % принято единогласно
9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).	Решение 100 % принято единогласно
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 91 копеек за 1 квадратный метр.	Решение 100 % принято единогласно
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.	Решение 95,61 % принято большинством голосов
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)	Решение 100 % принято единогласно
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.	Решение 100 % принято единогласно
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.	Решение 100 % принято единогласно
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-	Решение 100 % принято единогласно

<p>коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p><b>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b></p>	
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p><b>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</b></p>	<p><b>Решение НЕ принято</b></p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p><b>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</b></p>	<p>Решение 100 % принято единогласно</p>
<p>18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД ( п.1.7.2 ) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p> <p><b>Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД ( п.1.7.2 ) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</b></p>	<p>Решение 92,58 % принято большинством голосов.</p>
<p>19. Принять решение об установке замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479).</p> <p><b>Установка замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479). Обеспечить беспрепятственный доступ Управляющей компании в межквартирный коридор для доступа к общедомовому имуществу (Собственникам жилых помещений обеспечить наличие ключа в диспетчерской ООО УК «ЭкоГрад-НС»).</b></p>	<p>Решение 95,59 % принято большинством голосов</p>
<p>20. Об установки навесов/козырьков над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНИПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).</p> <p><b>Установить навесы/козырьки над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНИПа № 31-01-2003 «Здания жилые</b></p>	<p>Решение 95,59 % принято большинством голосов</p>

<p><b>многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).</b></p>	
<p>21. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><b>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято единогласно</b></p>
<p>22. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p><b>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято единогласно</b></p>

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_